



## مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات

### در مورد مجریان نمایشگاه

#### جدول هزینه و خسارات وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	هر گونه جوشکاری به سازه های داخل سالن و سازه های محوطه به ازای هر خال جوش	۲.۰۰۰.۰۰۰
۲	سوراخ نمودن در کف و بدنه سالن، آسفالت و سایر نقاط در محوطه باز به ازای هر سوراخ	۴.۰۰۰.۰۰۰
۳	تخریب آسفالت و یا بتن با هر ضخامت در کف سالن و محوطه باز به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۴	تخریب دیوار و سکو در داخل سالن و نیز محوطه باز به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	تخریب جداول بتنی، درپوش بتنی و سنگی در محوطه به ازای هر متر مربع	۳.۰۰۰.۰۰۰
۶	تخریب نمای سنگی، بتنی، کامپوزیت و ... سالنهای نمایشگاهی به ازای هر متر مربع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	نصب هر گونه پرده تبلیغاتی از پشت بام سالن به ازای هر قطعه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۸	آویزان نمودن هر گونه پرده تبلیغاتی و هر نوع شیء از سازه های نمایشگاهی بدون اخذ مجوز از اداره ساختمان بازای هر عدد	۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	رنگ آمیزی روی آسفالت، بتن و نیز سایر فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	چسباندن هر گونه کاغذ تبلیغاتی، موکت و ... به فضاهای نمایشگاهی اعم از ستون، دیوار، کف، درب و پنجره و ... به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شکستن شیشه ساده با هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	شکستن شیشه رنگی، رفلکس، سکوریت و خم به هر ضخامت به ازای هر متر مربع	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	عدم جمع آوری باکس های چوبی احدائی دور ستونها به ازای هر متر مربع	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	تخریب یا صدمه رساندن به نرده، دریچه، درپوشهای موجود در سالنها و محوطه نمایشگاهی اعم از بتنی، فلزی، جدنی و ... به ازای هر قطعه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	آسیب به درب ورودی سالنهای نمایشگاهی بنا به تشخیص اداره ساختمان	حدائل آسیب ۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	مشاهده هر گونه تردد بر روی بام سالنها بدون اخذ مجوز	۳.۰۰۰.۰۰۰

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد.

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز

## مدارک مورد نیاز جهت اخذ مجوز غرفه سازی

ردیف	مدارک مورد نیاز	تعداد نسخه مورد نیاز
۱	* پلان اندازه گذاری شده طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در ابعاد A۴ * ۲D پرسپکتیو طرح غرفه حداقل از سه زاویه در ابعاد A۴ * لیست مصالح مصرفی	۳ نسخه
۲	مهر و امضای قوانین و مقررات و دستورالعملهای غرفه سازی توسط غرفه ساز و غرفه دار ( ۴ صفحه ضمیمه)	یک نسخه
۳	تکمیل و مهر و امضای فرم ۱۰۲ توسط غرفه ساز و غرفه دار	۳ نسخه
۴	بیمه مسئولیت مدنی با مشخصات زیر: * تعداد ۴ نفر بی نام (یک نفر فوت و ۳ نفر مصدوم) * بیمه نامه میبایست از تاریخ ۹۷/۱۰/۰۸ لغایت ۹۷/۱۰/۱۷ معتبر باشد * موضوع فعالیت بیمه نامه ، غرفه سازی و محل آن نمایشگاه بین المللی تهران باشد	۱ نسخه
۵	تصویر پروانه مهندس ناظر عمران و با معماری و مهور نمودن فرمهای مربوطه و کلیه طرحها	۱ نسخه
۶	معرفی نامه پیمانکار غرفه ساز از طرف غرفه دار	۱ نسخه
۷	تصویر گواهینامه غرفه سازی (گرفید)	۱ نسخه

### نکات مهم

\* ودیعه غرفه سازی به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه **موسسه فرارسانه** و به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون تومان) میباشد

\*\* هزینه صدور مجوز برق مصرفی به صورت نقدی در هنگام صدور مجوز محاسبه و اخذ میگردد (هزینه برق به عهده مشارکت کننده میباشد)

\*\*\* هزینه VIP طبقه دوم در زمان صدور مجوز غرفه سازی محاسبه و اخذ میگردد

\*\*\*\* شایان ذکر است ، باتوجه به دستورالعملهای معاونت محترم فنی نمایشگاه بین المللی تهران مشارکت کننده رسماً نمیتواند اقدام به غرفه سازی نماید و الزاماً غرفه سازی می بایست توسط غرفه سازان دارای گرفید و واجد شرایط صورت پذیرد

\*\*\*\*\* غرفه سازان پس از اخذ مجوز ، جهت تأییدیه سیستم برق رسانی و اعلام حریق به اداره تاسیسات برقی نمایشگاه بین المللی مراجعه نمایند



## مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرایه

### در ارتباط با مجریان نمایشگاهی

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

فرم تعهد نامه و تأیید طرح غرف خودساز  
(فرم شماره ۱۰۲)

#### مشخصات مشارکت کننده

نام نمایشگاه یا جشنواره

نام مشارکت کننده (شرکت):

شماره سالن: متر از غرفه داخل سالن: متر مربع محل غرفه فضای باز: متر مربع

آدرس شرکت:

تلفن شرکت: موبایل:

تاریخ: مهر و امضاء مشارکت کننده

#### مشخصات پیمانکار ساخت

نام شرکت: نام مدیر عامل: نام نماینده تام الاختیار:

شماره ثبت شرکت: زمینه فعالیت شرکت:

نشانی:

تلفن شرکت: موبایل:

تاریخ:

مهر و امضاء پیمانکار ساخت

### (۲) اداره محترم حفاظت فیزیکی:

#### مدارک پیوست:

پلان اندازه گیری طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)

پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)

لیست مصالح مصرفی جهت ساخت

درج مهر و امضاء مهندس پیمانکار غرفه ساز

تذکر: حسب درخواست مجری نمایشگاه، پیمانکار ساخت و یا مشارکت کننده موظف به ارائه نقشه سازه غرفه می باشد.

رشته پیمانکار ساخت: A □ B □ C □ D □ E □

طرح غرفه خودساز شرکت فوق الذکر که بصورت از پیش ساخته و آماده نصب، اجرا می گردد با توجه به تعهد پیمانکار ساخت شرکت مذکور (پیوست شماره ۴) مبنی بر رعایت کامل مجموعه مقررات ملی ساختمان ایران، ضوابط فنی و اصول ایمنی، دستور العملهای شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج ۱ ایران مورد تأیید قرار گرفت. بدیهی است در هنگام ساخت غرفه مذکور نیز نظارت کامل در خصوص رعایت کامل این قوانین و مقررات انجام خواهد پذیرفت.

حداکثر ارتفاع تأیید شده غرفه متر

تاریخ: مهر و امضاء مهندس ناظر پیمانکار غرفه ساز: امضاء مسئول فنی مجری: مهر و امضاء مجری نمایشگاه:

#### مدارک پیوست:

پلان اندازه گیری طرح با مقیاس ۱/۱۰۰ در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)

پرسپکتیو طرح در اندازه A3 یا A4 (۳ نسخه رنگی)

رعایت ارتفاع مجاز

توضیحات:

امضاء ناظرین غرفه آرایه

تاریخ:



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
مجموعه دستور العملها و شرح وظایف مدیریت  
امور ساختمان و تاسیسات

شماره سند: BM-WI - 26-01  
تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

**فرم درخواست انشعاب برق**

مدیر امور ساختمان و تاسیسات

سلام علیکم

احتراماً خواهشمند است با توجه به نیاز این شرکت ..... جهت حضور در نمایشگاه / مراسم / انجام کار ..... در سالن ..... و یا محوطه ..... به :  
انشعاب برق ..... فاز ..... امپر ..... قدرت درخواستی (دیماند)

دستور مقتضی صادر فرمایید. این شرکت متعهد می گردد موارد ذیل را انجام دهد:

۱. کلیه تجهیزات الکتریکی مورد نیاز شرح فعالیت خود را تا محل انشعاب اصلی واگذاری شده با رعایت استانداردهای جاری کشور و داخلی شرکتهای نمایشگاهی تامین نماید. (از قبیل کابل، تابلوی برق و ...)

۲. کلیه فرم های مصوب را پس از تحویل زمین به اداره تاسیسات برق و مکانیک تحویل و مسئول اداره یا نماینده تام الاختیار خود را به صورت مکتوب قبل از تحویل سائنها معرفی و کلیه موارد تحت قرارداد را تا مرحله برچیدن غرف و پاکسازی عهده دار باشد.

۳. اینجانب ..... نماینده تام الاختیار شرکت ..... متعهد می گردم ضمن معرفی پیمانکار ..... کلیه مسئولیت رعایت ضوابط فنی، اصول ایمنی (مطابق مقررات ملی ساختمان ایران)، مسئولیت های قانونی استفاده از لوازم مورد تایید استانداردهای جاری کشور را رعایت نموده و تمام مسئولیت مدنی، حقوقی و قانونی ناشی از عدم اجرای صحیح را عهده دار می باشم. در غیر این صورت اداره تاسیسات برق و مکانیک در عدم واگذاری انشعاب درخواستی برق مختار می باشد.

تذکر: کلیه متقاضیان انشعاب برق غرفه ملزم به استفاده از دستگاه های تثبیت ولتاژ برق می باشد و بدیهی است در صورت بروز نوسان و ایراد خسارت به دستگاه ایشان، کلیه مسئولیتهای ناشی به عهده تحویل گیرنده انشعاب برق و مسئول غرفه می باشد.

۴. اینجانب ..... مسئول غرفه ..... مستقر در سالن ..... انشعاب برق سه فاز ۳۸۰ / تک فاز ۲۲۰ با رعایت قوانین ایمنی مطمئنی (ارت) را بطور کاملاً صحیح و سالم از تکنسین مربوطه تحویل گرفته و متعهد می گردم مسئول برق تام الاختیار این شرکت تا پایان نمایشگاه در غرفه حضور داشته و مسئولیت ناشی از عدم اجرای صحیح مقررات برق و همچنین نگهداری کلیه تجهیزات الکتریکی تا روز آخر برچیدن (کابل، کلید، مینیاتوری و ...) خود را عهده دار می باشم.

نایب و امضای مجری برگزارکننده:

نایب و امضای مشارکت کننده:

مسئول غرفه سازی با مسئولین برق:

آدرس / تلفن ضروری:

مسئول اداره برق شرکت لطفاً بررسی و اقدام فرمایید.

مدیر امور ساختمان و تاسیسات

از اداره برق به پیمانکار راهبری فشار ضعیف

مسئول اداره برق نمایشگاه

لطفاً براساس شرح فوق الذکر اقدام نمایید

تحویل گیرنده برق درخواستی مشارکت کننده:

اقدام کننده: نماینده شرکت راهبر



مجموعه مقررات طراحی و غرفه آرابی

در ارتباط با مجریان نمایشگاه

جدول حداکثر ارتفاع مجاز جهت ساخت و ساز در فضای سالن های نمایشگاهی ( جدول شماره ۱ )

نام سالن	غرفه های میانی سالن (متر)	غرفه های کنار دیوار سالن (متر)
۱-۱۸-۲-۶-۷-۸-۹-۱۰/۱۱-۱۲/۱۳-۱۴/۱۵-۲۰-۲۱-۲۲-۲۷-۳۵-۳۸-۴۱-۴۰-۳۸۸	۴/۵۰	۴/۵۰
۱-۴۴-۲۰۴۴	۳/۵۰	۴/۰۰
۱۹	۳/۰۰	۳/۵۰
۱۸-۳۱۸-۳۱۸B	۳/۰۰	۳/۰۰
سری ۲۵	۳/۰۰	۳/۵۰
سری ۲۶	۳/۰۰	۲/۵۰
سالن ۲۸B-۵	۴/۰۰	۲/۵۰

توجه: ارقام فوق با احتساب کف سازی در نظر گرفته شده است.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز، تا هنگام تخلیه، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳، از سپرده غرفه ساز و با غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز



# مجموعه مقررات مدیریت ساختمان و تاسیسات

## در مورد مجریان نمایشگاه

### فرم جدول هزینه و خسارت وارده به سالنها و محوطه نمایشگاه در بخش تاسیسات الکتریکی

ردیف	شرح موضوع	میزان جریمه و خسارت (ریال)
۱	جریمه و خسارت بابت عدم جایگزینی کم مصرف (۲۳ وات) لامپهای رشته ای (۱۰۰ وات) به ازای هر عدد	۵۰۰.۰۰۰
۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از پرژکتور پر مصرف مانند ۵۰۰ و ۱۰۰۰ وات به ازای هر دستگاه	۵۰۰۰.۰۰۰
۳	جریمه و خسارت بابت بکار گیری لامپ و چراغهای با طول عمر زیاد ( خیاری و کهنه ) به ازای هر دستگاه	۵۰۰.۰۰۰
۴	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغهای با لامپ متال هالید بالاتر از ۱۵۰ وات به ازای هر دستگاه	۳.۰۰۰.۰۰۰
۵	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق دیواری به ازای هر ضلع	۳۰۰۰.۰۰۰
۶	جریمه و خسارت بابت تخریب درب تابلو های برق ایستاده به ازای هر ضلع	۴.۰۰۰.۰۰۰
۷	جریمه و خسارت بابت آویزان نمودن هر گونه کابل، سیم و دیگر لوازم مصرفی از سازه های نمایشگاهی بدون مجوز اداره برق به ازای هر قطعه	۲.۰۰۰.۰۰۰
۸	جریمه و خسارت بابت رنگ آمیزی فضاهای تاسیسات الکتریکی	۲.۵۰۰.۰۰۰
۹	جریمه بابت انشعاب غیر اصولی از کف خوابهای برق و محل های انشعاب برق در کف سالنها به ازای هر مورد	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۰	جریمه و خسارت بابت عدم وجود و استفاده عایق بین چراغ و تابلو غرفه با سازه های غرفه به ازای هر مورد	۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	جریمه و خسارت بابت عدم استفاده از کابل استاندارد برای برق اصلی غرفه و دستگاههای با مصرف بالا هر مورد	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۲	جریمه و خسارت بابت استفاده از بهره گیری انشعاب کابل مشترک جهت برق رسانی بیش از ۴ غرفه پیش ساخته به ازای هر مورد تخلف	۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	جریمه و خسارت بابت استفاده از چراغ و نقاط روشنایی بیش از ۸ مصرف کننده از یک خط	۳۰۰۰.۰۰۰
۱۴	جریمه و خسارت بابت بهره گیری از خطوط و انشعاب مشترک روشنایی و برق ( ریسک مشترک) به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۵	جریمه و خسارت بابت استفاده از نوار چسب و انشعاب غیر اصولی به ازای هر غرفه	۴۰۰۰.۰۰۰
۱۶	جریمه عدم تامین امنیت و حفاظت الکتریکی و جلوگیری از برق گرفتگی در خروجی تابلو مینیاتوری (سیستم ارت، کلیدهای حفاظتی مناسب، حفاظت جان، اتوماتیک، مینیاتوری ...) به ازای هر انشعاب غرفه	۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	جریمه عدم استفاده از کلید حفاظت جان ( RCCB ) در ورودی هر غرفه و انشعاب به ازای هر سر خط	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	پوشش محل انشعاب وصل شده و عدم دسترسی به تابلو مینیاتوری غرفه	۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۹	استفاده از سیم سفید در طول بیش از ۱/۵ متر یا بعنوان تغذیه اصلی تابلو مینیاتوری	۲.۵۰۰.۰۰۰
۲۰	خسارت وارده ناشی به تجهیزات برق فشار ضعیف	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۱	خسارت وارده ناشی به تجهیزات سیستم کشف و اعلام حریق	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۲	خسارت وارده ناشی به تجهیزات آسانسور و پله برقی	میزان خسارت بر اساس قیمت روز کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد
۲۳	عدم نصب دتکتور دود در فضایی که سقف آن به طور کامل پوشیده باشد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	عدم نصب کپسول اطفاء حریق ۳ کیلوگرمی	۷/۰۰۰/۰۰۰

موارد دیگر که در جدول ذکر نگردیده است بر حسب مورد تعیین خسارات و بر اساس فهرست بهای پایه سال ، قیمت جدید مطابق قیمت روز توسط اداره نا نسبت به برق و مکانیک کارشناسی محاسبه و دریافت می گردد.

غرفه سازان و مشارکت کنندگان محترم در صورت عدم رعایت موارد فوق الذکر در طول ساخت و ساز ، تا هنگام تخلیه ، مبلغ خسارت و تخلف مندرج در جدول شماره ۳ ، از سپرده غرفه ساز و یا غرفه دار کسر میگردد

مهر و امضای مشارکت کننده

مهر و امضای پیمانکار غرفه ساز